

Rapport

HÅLLBARHETSCHEFER OM ÅTERBRUK



Återbruk inom bygg- och
fastighetsbranscherna

2024-10-28

Om undersökningen

För andra gången har vi på Tyréns tagit fram en undersökning om återbruk bland svenska bygg- och fastighetsbolag. Bakgrunden är att vi ser ett allt större branschintresse för att bidra till en hållbar utveckling, och där bygga rätt inte alltid är det samma som att bygga nytt.

I vår undersökning har vi tittat närmare på nuläget inom verksamheterna, vilka hinder som bolagen upplever och hur de ser på samhällets prioritering av hållbarhet. Genomförandet ägde rum under september och oktober 2024, med svar från hållbarhetschefer inom 25 större bygg- respektive fastighetsbolag.

Resultaten visar att arbetet med återbruk förväntas ta rejäl fart under de kommande två åren, men tyvärr upplever hållbarhetscheferna att det saknas rätt förutsättningar. Knappt en fjärdedel av respondenterna anser nämligen att marknaden för återbruk fungerar bra. Bland de största hindren återfinns en omogen marknad samt lagar och regler.

Undersökningen visar även på behov av politiska initiativ. Närmare nio av tio respondenter tycker att återbruk bör premieras av staten. Samtidigt menar drygt åtta av tio att politikerna har för lågt engagemang i frågor om återbruk.

Däremot ges positiva signaler om den digitala utvecklingen. De undersökta branscherna är snabba med att ta till sig ny teknik, och närmare hälften svarar att de använder digitala verktyg i arbetet med återbruk.

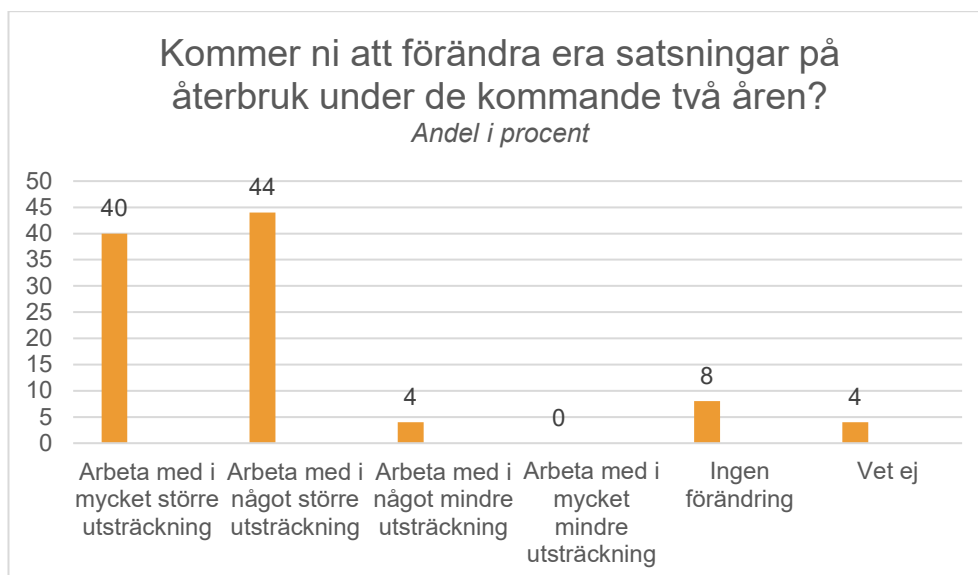
Välkommen att ta del av resultaten, och hör gärna av dig till mig med frågor om undersökningen eller om återbruk i allmänhet!

Elisabet Höglund, tf hållbarhetschef Tyréns

Stort intresse för återbruk...

Vi kan konstatera att återbruk blir alltmer vanligt inom bygg- och fastighetsbranscherna. Åtta av tio hållbarhetschefer uppger att de arbetar med återbruk i större omfattning nu än för två år sedan. Dessutom planerar hela 84 procent att öka de egna satsningarna på återbruk under de närmaste två åren.

Kontrasten är stor i förhållande till undersökningen från 2022. Då var det knappt ett av fem företag som arbetade med frågorna i någon större utsträckning, och då ingen hållbarhetschef svarade att det egna bolaget arbetade med återbruk i mycket stor omfattning.



”Vi ser en stor förändring när det gäller inställning till återbruk i jämförelse med svaren från undersökningen 2022.”

Elisabet Höglund, tf hållbarhetschef Tyréns

... men marknaden är ur funktion

Trots en framtidsinriktad syn på återbruk återstår dock en hel del utmaningar. Endast 24 procent av respondenterna tycker nämligen att marknaden för återbruk av befintligt material, byggnadsdelar och byggnadsverk fungerar bra i dagsläget.

Endast 1 av 4

tycker att marknaden för återbruk fungerar bra

Enligt respondenterna så finns det flera delar som behöver utvecklas, och de hinder som lyfts fram handlar till exempel om en *omogen marknad*, vilket 56 procent nämner. Därefter följer *lagar och regler* samt *omogna processer/beslutsstöd*, som 36 procent anger. Nästan lika många – 32 procent – ser hinder i form av *brist på återbruksprodukter* och *avsaknad av ekonomisk nytta*.

Det här bromsar återbruket – de tre vanligaste svaren:

1. Omogen marknad
2. Lagar och regler
3. Omogna processer/beslutsstöd

Mer att göra från politikerhåll

Undersökningen har även tittat närmare på politikens engagemang när det gäller återbruk. Här visar svaren på en tydlig förbättringspotential, där 84 procent av respondenterna inte tycker att politikerna är tillräckligt engagerade i frågor om återbruk. 88 procent anser att återbruk bör premieras av staten.

88 procent
vill att återbruk premieras av staten

Tekniken på frammarsch

Undersökningen visar på en stark teknisk drivkraft inom de undersökta branscherna, där företagen är snabba med att ta till sig nya digitala arbetssätt. Så många som **48 procent Drygt hälften (52 procent)** svarar nämligen att de redan nu använder digitala verktyg i arbetet med återbruk.

”Närmare hälften av företagen använder digitala verktyg i arbetet med återbruk.”

Elisabet Höglund, tf hållbarhetschef Tyréns



Kontakt

Elisabet Höglund, tf hållbarhetschef Tyréns

elisabet.hoglund@tyrens.se

010-452 31 40

Om Tyréns

Tyréns är ett av Sveriges ledande konsultföretag inom samhällsbyggnad. I samspel med kunder och partners skapar vi hållbara lösningar inom stadsutveckling och infrastruktur. Vi har 3 000 medarbetare och verksamhet i Sverige, England, Estland, Litauen, Polen och Bulgarien.

Tyréns är stiftelseägt och vår ägandeform gör det möjligt för oss att satsa målmedvetet på forskning och utveckling inom samhällsbyggnadsområdet. Vi drivs av nyfikenhet och har ett nära samarbete med universitet och högskolor.